



Luxalpes Immobilier



SIRET 500 483 870 00019

➤ Honoraires de Transaction Appartement/Maison/Terrain au 22/04/2025 :

- **5 % TTC* Maximum**

* Terrain inférieur à 200 000 € net vendeur : Forfait de **10 000 € TTC maximum**

Honoraires à la charge des vendeurs ou acquéreurs selon modalités précisées au mandat

- **Estimation gratuite** (dans le cadre d'une mise en vente)
- Rapport d'avis de valeur dans les autres cas (ex : rachat de prêt, assurance, etc.) : **150 € TTC**

➤ Honoraires de Transaction Fonds de Commerce au 22/04/2025 :

- De 0 à 120 000 € : **forfait de 10 000 € HT**
- A partir de 120 000 € : **9.50 % HT**

Honoraires à la charge des acquéreurs selon modalités précisées au mandat

➤ Honoraires de Location à l'année au 22/04/2025 :

- ✓ Visite, Constitution du dossier et rédaction du bail :
 - Honoraires à la charge du locataire : **8 € TTC / M² maximum**
(Tarif dégressif en fonction de la surface du bien)
 - Honoraires à la charge du bailleur : **8 € TTC / M² maximum**
(Tarif dégressif en fonction de la surface du bien)
- ✓ Etat des lieux : **OFFERT**
- ✓ Partenaire de gestion : **LOCAGESTION**